



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ

ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У

СУБОТИЦИ

ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А, ДРУГИ УЛАЗ, СТАН БРОЈ 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Пословни број ИИ 191/24

Дана 03.06.2025.године

Јавни извршитељ Бојан Товаришић поступајући у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Паула Мурањи, чији је пуномоћник адв. Бојан Мирковић, Нови Сад, Стражиловска број 4/2, против извршног дужника Малвин Бата, ради наплате новчаног потраживања, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ДОДЕЉУЈУ СЕ понудиоцу **Роланд Молнар Габор**, као једином и тиме најповољнијем понудиоцу на првом електронском јавном надметању одржаном дана 06.02.2025.године, непокретности у приватној својини извршног дужника Малвин Бата, у обиму удела од 1/1 дела, уписане у **ЛН број 1916 к.о.Трешњевац**, и то:

-Пољопривредно земљиште, на парцели број 2385 к.о. Трешњевац, потес Јараш, у укупној површини од 5490 м2, од чега је број дела парцеле:1 као њива 2.класе, површине 3649 м2 и број дела парцеле:2 као њива 3.класе, површине 1841 м2, у процењеној вредности од 687.035,22 динара,

за продајну цену у износу од **480.924,65 динара**,

-Пољопривредно земљиште, на парцели број 2386 к.о. Трешњевац, потес Јараш, у укупној површини од 9930 м2, од чега је број дела парцеле:1 као њива 2.класе, површине 6252 м2 и број дела парцеле:2 као њива 3.класе, површине 3678 м2, у процењеној вредности од 1.242.670,26 динара,

за продајну цену у износу од **869.869,18 динара**.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ понудилац **Роланд Молнар Габор**, да уплати укупан износ од **61.338,01 динара** на име разлике између укупне продајне цене (480.924,65 + 869.869,18) и износа од укупно 289.455,82 динара (103.055,28 + 186.400,54), у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број **340-13004014-27**, позивом на број предмета, под претњом да уколико понудилац не уплати утврђени износ у наведеном року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да продаја непокретности путем овог електронског јавног надметања није успела, а понудилац губи уплаћено јемство.

Образложење

С обзиром да је на првом јавном електронском надметању означени понудилац дао једину на име најповољнију понуду за куповину предметне непокретности, а да се имаоци права прече куповине у остављеном року нису изјаснили да желе користити то право, јавни извршитељ је, на основу одредаба члана 170, 180 и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 105/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

У случају против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- изв.поверилац, путем пуном,
- изв.дужник,
- понудилац, путем пуном,
- имаоци права прече куповине: за парцелу бр. 2385 к.о. Трешњевац: Иштван Бата и
Општина Кањижа,
за парцелу бр. 2386 к.о. Трешњевац: ЗЗ Трешњевац и
Општина Кањижа.
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а



Јавни извршитељ

Bojan Tovarišić
Бојан Товаришић